

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-3153/16

Dužnik KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB 66929773922

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
29-09-2017  
poštom — neposredno  
u primj. — priloga  
pristojba

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 10.03.2017. godine**

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-3153/16 od 10.03.2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB 66929773922.

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29.06.2017. godine.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do pisanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika;
2. Pozvao sam bivšeg direktora da mi dostavi stari pečat, poslovne knjige Dužnika, kao i drugu relevantnu dokumentaciju za vođenje stečajnog postupka, ali mi isti do dana izrade ovog izvješća nije dostavio traženo;
3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika;
4. Otvoren je novi račun kod Veneto Banke d.d.;
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti;
6. Provjereno je stanje zaposlenika kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
7. Izvršene je pregled imovine putem uvida u javne upisnike;
8. Izvršio sam uvid u spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5290/14, obavijestio Sud o činjenici otvaranja stečaja nad ovršenikom, predložio prekid i nastavak ovršnog postupka pred nadležnim sudom, te uputio požurnicu na predmetni ovršni spis;
9. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ);
10. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ);
11. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ);
12. Pokušana je identifikacija suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao može bitnog posebnog dijela nekretnine, kod Zagrebačkog holdinga d.o.o. - Podružnice GSKG, ali bez uspjeha;
13. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čini nekretnina kako slijedi:

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označeno kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m<sup>2</sup>.

U naravi se radi o višestambenoj zgradi u Zagrebu.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem Z-17634/04 od 06.05.2004. godine - zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrši posl. br. Ovr-5290/04 od 18.08.2005. godine.

Predmetna ovrha se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o. iz Zagreba, Praška 5, OIB 85941596441, radi naplate tražbine u iznosu od 51.841,92 kn, zakonskih zateznih kamata i troškova postupka.

U predmetnom ovršnom postupku razlučni vjerovnik je uplatio predujam za vještačenje, ali isto do pisanja ovog izvješća nije provedeno.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se daljnje radnje u svezi s unovčenjem imovine Dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.09.2017. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor

**KOP-IN d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb

